



District and Facility Management

District and Facility Management

Eurac Research e l'Ecosystem Constructions di IDM propongono un percorso formativo che mira ad accrescere il know-how di aziende e liberi professionisti operanti nel settore del facility management. Il corso intende trasferire a liberi professionisti e personale tecnico di aziende concetti e metodi innovativi relativamente al settore del facility management. Il percorso didattico presenta una struttura completa per quanto riguarda gli argomenti trattati, in modo da fornire concetti, strumenti e metodi innovativi, nonché il necessario approfondimento sulle norme tecniche del settore.

L'obiettivo è stimolare l'aumento di competenze in un settore, quello delle costruzioni, sempre più soggetto a regolamentazioni di natura gestionale degli edifici. Oltre ad accrescere il know-how specifico di aziende e liberi professionisti operanti nel settore e si cerca di costruire una rete di operatori tecnici e soggetti specializzati che possano porsi sul mercato con qualità e competenza, rispondendo in maniera efficace alle richieste di mercato. Lo scopo è quindi quello di formare una figura professionale specializzata che sia in grado di padroneggiare le conoscenze tecniche e gestionali per sfruttare al massimo le potenzialità del patrimonio edilizio, partendo dalla progettazione e finendo con la corretta esecuzione e gestione.

Il corso è suddiviso in 4 unità, per un totale di 8 giornate di corso. È caratterizzato da un forte orientamento alla pratica e si avvale di relatori esperti in materia e conosciuti per le loro competenze nel settore. Tutti i contenuti sono stati concepiti e ideati con lo scopo di affrontare le principali tematiche relative a gestione del patrimonio edilizio.

Risultati attesi:

- Aumento del livello di competenza dei tecnici (liberi professionisti e personale tecnico e operativo delle aziende) relativamente al settore del Facility Management complesso per edifici.
- Capacità di elaborare, promuovere e gestire un Project Work complesso, grazie a competenze e concetti replicabili direttamente nella propria realtà professionale.

Contenuti

Unità 01 Introduzione al Facility Management - Strumenti Gestionali

- Principi generali, approcci metodologici del Facility management
- Il BIM per il Facility Management
- Strumenti di supporto al facility management
- Introduzione sistemi CAFM
- Cost-Effective Renovation plan
- Project Work: Strumenti Gestionali

Unità 02 Diagnosi e diagnostica - Gestione quotidiana dell'immobile

- Durabilità e programmazione della manutenzione
- Monitoraggio energetico e prestazionale
- La programmazione della manutenzione
- Analisi Life Cycle Cost (LCC)
- Gestione dell'immobile
- Project work: Gestione dell'immobile

Unità 03 Normativa e certificazione

- Norme Tecniche per il facility management
- L'efficienza energetica come motore del Facility Management
- Il Facility Management nel panorama dei protocolli ambientali
- Project Work: Normativa e certificazione

Unità 04 Finalizzazione project work e presentazione finale

- Finalizzazione Project work
- Preparazione della presentazione finale
- Project Work al comitato di valutazione e cerimonia finale con consegna dei diplomi

RELATORI

Giuliano Venturelli: Architetto e ingegnere, socio fondatore di Sistemi e Progetti, svolge attività di progettazione e di ricerca nel campo dell'involucro. Cultore della materia presso la Facoltà di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Brescia.

Alexander Schweigkofler: Geometra, laureato in Facility Management e commercio immobiliare (FH-Kufstein), pluriennale esperienza come tecnico commerciale nell'edilizia, attività nel Real Estate Management, presidente di facility.tirol organizzazione non profit con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo e alla valorizzazione del Facility- e Real Estate Management e creare un Network.

Marco Piovano: Laureato in Architettura presso il Politecnico di Torino con una tesi riguardante "H-BIM per il Facility Management: gestione e manutenzione di un edificio storico". Dal 2017 è collaboratore scientifico presso Fraunhofer Italia nel gruppo di ricerca "Process Engineering in Construction". La sua ricerca si focalizza principalmente sull'implementazione di tecnologie digitali innovative per la gestione del patrimonio inerenti alla tematica del Facility Management.

Emilio Tonetta: Ingegnere, esperienza in ambito di progettazione e di Project Management per la commercializzazione e la messa in esercizio di piattaforme gestionali CAFM, utili alla gestione dei patrimoni immobiliari.

Marco Castagna: Ricercatore dell'Istituto per le energie rinnovabili di Eurac Research. Esperto in procedure e strumenti per la riqualificazione energetica di patrimoni immobiliari.

Roberta Perneti: Ricercatrice Senior dell'Istituto per le energie rinnovabili di Eurac Research. Partecipa a numerosi progetti di ricerca sui temi della riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Recentemente ha lavorato al progetto Saving Public Energy, in collaborazione con la Provincia di Bolzano, che ha lo scopo di definire una strategia di gestione energetica dello stock edilizio pubblico e al progetto 4RinEU (Horizon 2020), volto a definire soluzioni di riqualificazione energetica integrata di edifici residenziali.

Maurizio Costantini: Professore a contratto di "Ergotecnica edile" e "Project engineering" presso l'Università degli Studi di Trento; "Organizzazione ospedaliera" e "System engineering" al Master in Medicina Perioperatoria Geriatrica, Università di Ferrara e San Marino. Tiene lezioni e seminari sui temi dell'industrializzazione edilizia, delle normative tecniche, della Qualità e delle tecnologie di progettazione avanzata presso Università, Ordini Professionali e Associazioni Imprenditoriali.

Mario Dejaco: Ingegnere, ricercatore di Produzione Edilizia presso il Politecnico di Milano. Si occupa degli aspetti gestionali del processo e del prodotto edilizio, con particolare riferimento ai temi della progettazione e della organizzazione della manutenzione, della valutazione dei costi del ciclo di vita, della gestione dell'informazione per il FM e l'AM, della definizione del libretto del fabbricato e del territorio.

Carlo Battisti: Laurea in Ingegneria Civile al Politecnico di Milano ed esperienza di circa vent'anni in imprese di costruzioni con diversi ruoli. Master di II° livello in Gestione aziendale e sviluppo organizzativo presso MIP, Business School del Politecnico di Milano. Professionista accreditato LEED®, WELL, Living Future e GBC Italia, USGBC® Faculty™ e WELL Faculty™. Project manager certificato IPMA®. Dal 2009 collabora con IDM Alto Adige come project manager presso l'Ecosystem Construction dove coordina il Gruppo di Lavoro Indoor Environmental Quality (IEQ).

Massimiliano Zurli: Project e Facility Manager presso Territorium Online, si occupa da quasi vent'anni di cartografia digitale, sistemi GIS, CAD e, più recentemente, di tematiche legate al mondo del Facility Management e alla sua interazione con i sistemi informativi geografici

Stefano Nardon: Laureato in ingegneria meccanica con indirizzo energia al Politecnico di Milano. Lavora presso l'Agenzia per l'Energia Alto Adige Casa Clima dal 2016, è Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato secondo la norma UNI CEI 11339 da Secem dal 2014 e dal 2017 è CMVP certificato da AEE ed EVO. All'interno dell'Agenzia si occupa in particolare dell'efficienza energetica nelle aziende attraverso il Programma KlimaFactory.

Daniele Antonucci: Laureato al Politecnico di Milano in Ingegneria dei Sistemi Edilizi con dottorato di ricerca in Sustainable Energy and Technologies presso la Libera Università di Bolzano. Lavora nell'ambito dell'efficienza energetica in particolar modo nello sviluppo di sistemi per il monitoraggio in continuo delle prestazioni energetiche e di comfort degli edifici.

DATE DEL CORSO

17.05-18.05.2018

07.06.-08.06.2018

04.10.2018-05.10.2018

25.10.2018-26.10.2018

DESTINATARI

Liberi professionisti, progettisti, tecnici del settore delle costruzioni, gestori e committenti di immobili pubblici e privati, imprese di manutenzione e fornitori di servizi per la gestione degli edifici pubblici e privati.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Diploma o laurea ad indirizzo tecnico, o equivalente esperienza nella gestione di edifici o fornitura di servizi per la gestione di immobili pubblici e privati.

DURATA

4 unità per complessive 7,5 giornate (60 ore)

LUOGO DI SVOLGIMENTO

Bolzano - NOI Techpark

QUOTA DI ISCRIZIONE 950€

LINGUA DEL CORSO Italiano

CREDITI FORMATIVI

Verranno richiesti i crediti formativi agli Ordini di competenza

INFORMAZIONI, ISCRIZIONE E TUTORING

Marco Cecchello education@eurac.edu

Tel. +39 0471 055 444

DOWNLOAD MODULO DI ISCRIZIONE

<http://eurac.edu/education/DEF>

Eurac Research

Drususallee/Viale Druso 1

39100 Bozen/Bolzano

T +39 0471 055 444

F +39 0471 055 499

education@eurac.edu